

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«22» Июль 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 61, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1972 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 939,90 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 939,90 кв.м.; | 8. Количество квартир – 65; |
| 4. Количество подъездов – 5; | 9. Общая площадь дома – 3291,25 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 276,10. | 10. Общая площадь квартир – 3015,15 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;




Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы, пластиковые трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.6.	окна, продухи	ПВХ окна	удовлетворительное	
1.7.	подвальное помещение	выполнена побелка стен и плит перекрытий, выполнена отсыпка щебнем		работы выполнены при АВП подрядчиками ФКР
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	Текущий ремонт
2.2.	коньковая доска	деревянная	удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Удовлетворительное	Текущий ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	Текущий ремонт

Члены комиссии:


 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.